
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม ของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือนก.ค.-ธ.ค.66	1	-	3	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,929.67 ตารางเมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้น ดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการปลูกต้นไม้ให้ครบตามแผนที่จะปลูกเพิ่มเติม
1.4 คุณภาพน้ำ	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการดำเนินการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน พร้อมกับการสูบ ตะกอนน้ำเสีย โดยล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ เดือน พฤศจิกายน 2566 แต่ไม่ได้ทำการบันทึก แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำการบันทึกการดักตะกอนออกจากระบบทุกครั้ง
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Alarm ขึ้น แนวทางการดำเนินการ โครงการควรแยกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียออกต่างหาก

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 10-33 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ด้านทิศเหนือของอาคาร 1 ห้อง และด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ห้อง ดังนี้ - ด้านทิศเหนือของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1) ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร - ด้านทิศใต้ของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) ตั้งอยู่ด้านหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์หมายเลข E-07) มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร - ชั้นที่ 35-47 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับบันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 32) ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวน่า และห้องนวด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) ห้องดูหนัง ห้องสมุด และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34M) และลานจ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 48) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าวขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 10-33 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และ ชั้นที่ 35-47 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุถุงดำ ซึ่งเพียงพอต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> หากปริมาณขยะมากเกินไปให้โครงการพิจารณาเพิ่มถังขยะ

